

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライズینگ・サン 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東 2 丁目3-25		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	21.13㎡	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,バス・トイレ別,玄関収納,光ファ		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:25,000円【税別】 短期違約金:1年未満2ヶ月分/2年未満1ヶ月分 水道代は定額超過の場合、請求ありの特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社:全保連 初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込のみ		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.K3138-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%