

FOR RENT

賃料	管理費等
63,500円	6,500円

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサベージュⅠ 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目9-29		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.54㎡	向き	西
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.4万円/駐輪1台迄/小型犬・猫各1匹迄 3,000円UP/火災保険:35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可)/特約:短		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:クレディゾン初回50%、月額1%		
備考	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,ゴミ回収サービス,敷地内ゴミ置き場,自走式駐車場,屋外駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.1231-00-407

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%