

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	12,000円

オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TY天六(ティーワイ天六) 307号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	40.1㎡	向き	南
築年月	2012年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, CATV, CLタンク, IHクッキングヒーター, TVインターホン, イン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪場: 300円 [備考] ■更新料 旧賃料1.0ヶ月 ■法人契約の場合、礼金2.0ヶ月 ■退去時クリーニング費用49,500円(税込) ■短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.1910-00-307

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%