

FOR RENT

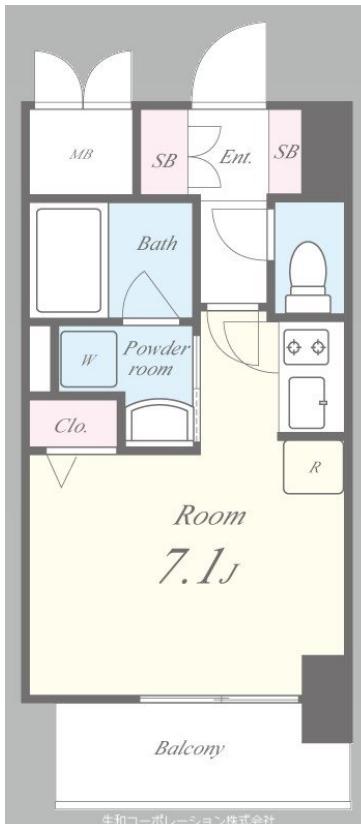
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 69,000円 | 9,500円 |

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス玉造駅上 0702号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区玉造1丁目6-6 | | |
| 交通 | 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 7階 | | |
| 専有面積 | 20.61m ² | 向き | |
| 築年月 | 2021年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターネット、エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 退去時ハウスクリーニング：38,500円 室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用] 駐輪場代：200円 自治会費：250円 [備考] 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月5日

No.3413-00-0702



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |