

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,500円 |

2F以上,ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,外壁サイディング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンプリエ 206号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市伯太町2丁目31-30                                     |      |     |
| 交通       | 阪和線 信太山駅 徒歩13分<br>阪和線 和泉府中駅 徒歩20分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 61.83㎡                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキ |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 22,000円                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・火災総額の50%(原則連帯保証人無) 更新料なし・全保連総額の50%(原則連帯保証人無) 更    |      |     |
| 備考       | eo光導入、高温差湯式給湯器、都市ガス、CS対応BSアンテナ、TVモニターホン、シャンプードレッサー♪   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1077-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |