

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,角住戸,全室東南向き,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア・K 0301号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区宿院町西3丁3-2		
交通	南海本線 堺駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	40.68㎡	向き	南東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C L タンス, T Vインターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+:3,300円 [備考] ■退去時クリーニング 費用49,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料:月額支払総額50%・月額保証料:月額支払総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月8日

No.3340-00-0301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%