

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 13,500円 |

## Wi-Fiルーター標準設置！！全戸角部屋設計、開口

2F以上,3方角住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ノーブルスクエア新町 0901号室                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町1丁目34-20                                                                    |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分<br>大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩9分                                           |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳)                                                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 39.35㎡                                                                                | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2018年1月31日                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 町会費:300円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:49,500円 除菌消臭費用:16,500円<br>[備考] 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |      |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン初回50% 毎月更新事務手数料総賃料1%                                                         |      |      |
| 備考       | インターネット無料、循環式追焚機能付バス、浴室乾燥機等設備充実。全戸角部屋設計のため隣接する部屋からの生活音が少ないです。                         |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.2805-00-0901

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |