

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	9,000円

当社管理物件/防犯カメラ/オートロックで安心・安

■現状有姿 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■鍵交換費用22,000円（税込） ■消臭抗菌サービス11,000円（税込） ■短期違約金1年未満賃料2か月・2年未満賃料1

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌレジデンス新今宮 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区太子 1丁目4-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩1分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	26.99㎡	向き	北
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	インターネット無料		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] ■RF後室内現状有姿 ■クレディセゾン初回保証料：月額支払総額50%・月額保証料：月額支払総額1% ■退去時クリーニング費用38,500円（税込） ■1住戸1台のみ ■短期解約違約金：1年未満賃料2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料：月額支払総額50%・月額保証料：月額支払総額1%		
備考			

情報更新日2025年8月9日

No.3537-00-0501

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%