

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	9,000円

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヌレジデンス新今宮 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区太子1丁目4-1		
交通	大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩1分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	26.99㎡	向き	北
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	インターネット無料		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:(1K)38,500円(税込) ◆更新料:旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月分 ◆駐車場:無料、1戸1台まで、区画指定なし ◆法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年10月6日

No.3537-00-0601

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%