

# FOR RENT

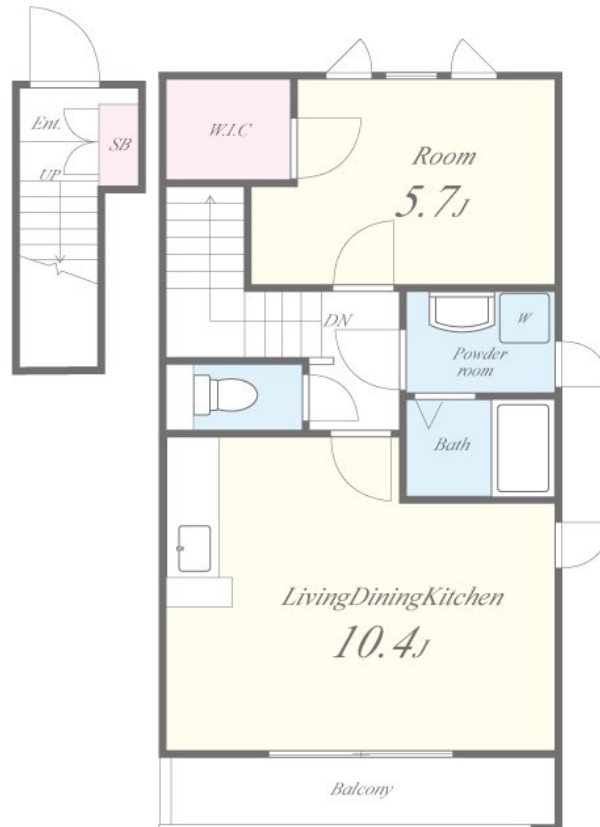
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,500円 |

ダブルロック,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ティンカーベルRS 201号室                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市三林町1051                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩28分                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(10.4畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 41.19㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 スマートロック管理手数料: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円 SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] エボス引落手数料支払総額1%/スマートロック管理料22,000円(税込)/退去時クリーニング費用38,500円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア)・I&S総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)更新料1年/13,000円                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                           |      |     |

情報更新日2026年7月7日

No.1537-00-201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |