

FOR RENT

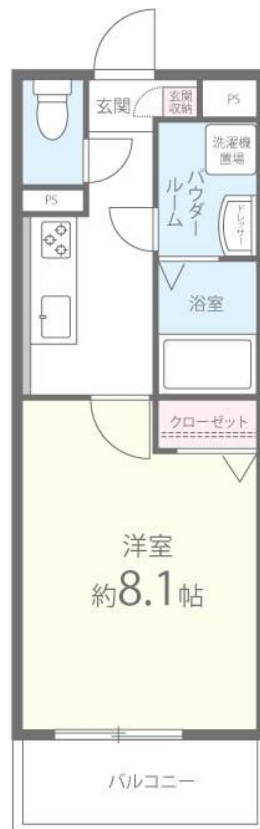
賃料	管理費等
65,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ ファヴァール 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 4丁目10-7		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	27.53㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] ■火災保険料相当額:月額820円(35㎡未満) 加入必須■退去時クリーニング:3.85万円 ■短期違約金1年未満2ヵ月/2年未満1ヵ月■駐輪場:無料(一戸一台迄) / バイク置場:無料(サイズ要確認)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■ルディゼン:初回保証料 総賃料50%,毎月支払手数料 総額1%■エス・エス・エー:初回保証料5000円、毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.2499-00-205

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%