

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 101,000円 | 10,000円 |

## 心斎橋駅まで徒歩5分、なんば駅まで徒歩10分の

2F以上 3方角住戸 オートロック セキュリティ有り モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソシオ心斎橋 405号室                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区東心斎橋 1丁目15-21                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩7分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(3.6畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 37.37㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V I Hキッチンヒーター T Vインターホン インターホン エアコ                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] 鍵交換代: 22,000円(税込)/2年毎更新料(2年毎): 旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | オートロック、宅配BOX、防犯カメラあり。大阪ミナミで飲食をしたり、仕事が多く終電を逃してしまう方にオススメです。                                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.1452-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |