

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,000円

南面バルコニー ダブルロック メゾネット

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルハイム 102号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山 1丁目3-38		
交通	J R東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩6分 J R東西線・学研都市線 四條畷駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	60.23㎡	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 高温差湯式 脱衣所 洗面化粧台 給湯 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] ◆鍵交換費用22000円(税込) ◆退去時クリーニング費用66,000円(税込) ◆短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ◆除菌消臭費用22,000円(税込) ◆更新料: 2年毎 旧賃料1ヵ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◆保証会社: エボスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.115-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%