FOR RENT

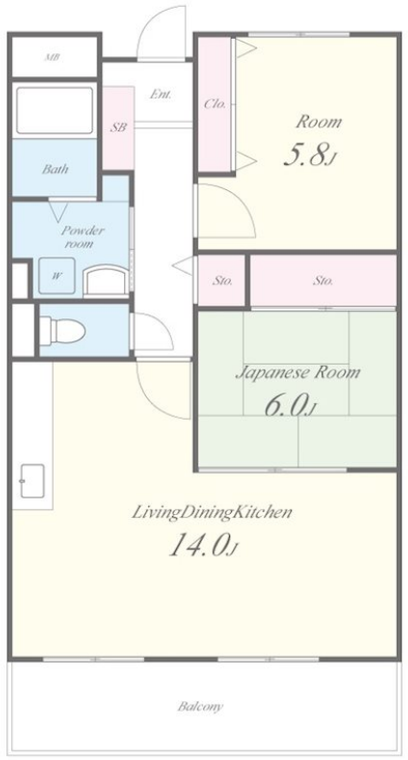
賃料	管理費等
74,000円	12,000円

弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です.ＴＶ電

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ﾒｿﾞﾝﾌﾟﾁﾁｪﾘｰ　201号室		
物件所在地	大阪府八尾市光南町２丁目1-12		
交通	近鉄大阪線　近鉄八尾駅　徒歩14分 関西本線（西日本）　八尾駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	59.27㎡	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000～13200円/月 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シューズボック		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　退去時クリーニング費用：66,000円　家財保険：26,000円　除菌消臭費用：22,000円 [備考]　退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　全保連 初回保証料50%　口座振替手数料月220円　更新料年13000円 保証人必須【身内の方】		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakahigashi/327-00_502}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.327-00-201

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000006991 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。