

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	5,500円

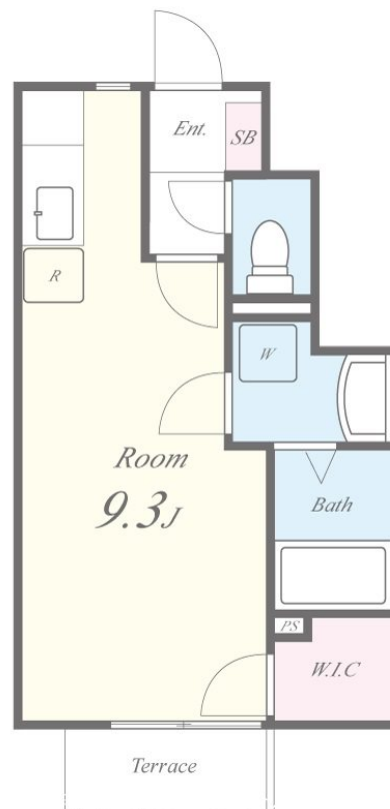
1階専用庭つき

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスハイム 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町1丁目2-37		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩18分 J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.86㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	お風呂トイレ別・独立洗面台・室内洗濯機置き場・エアコン有・テレビモニターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◇退去時クリーニング費用:30,000(税別) ◇短期違約金:1年未満賃料2ヶ月分、1年から2年未満賃料1ヶ月分 ◇更新料:20,000円/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ◇保証会社:エボスカード(RROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.437-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%