

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,500円	8,500円

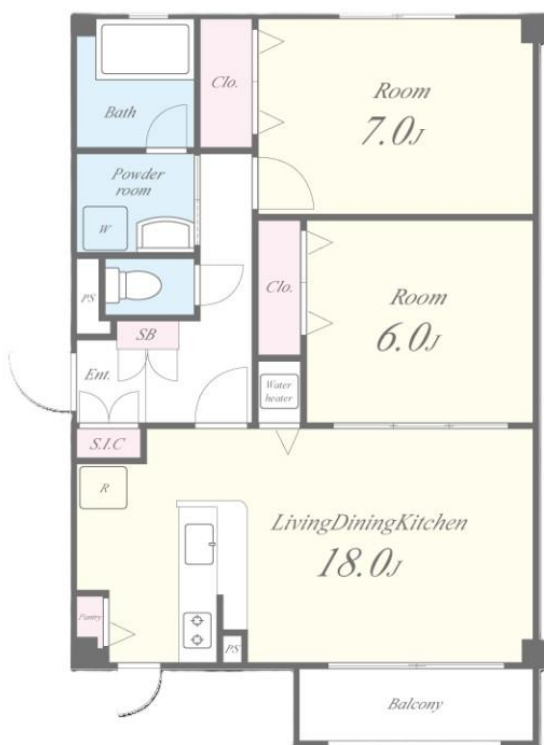
## 過去の写真を参考掲載/必ず現地確認、内覧の上ご

ダブルロック,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ(香里園) 105号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市田井西町4-17		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩15分 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.06㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 1台駐車可		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, オール電化, カウン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円【税別】 短期違約金あり: 1年未満の場合、1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボス(ROOM iD)初回保証料: 月次総額の50%、月次保証料: 月次総額の1%、更新料: なし、エボス承認時、原則、緊急連絡可		
備考			

情報更新日2026年4月18日

No.600-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%