

FOR RENT

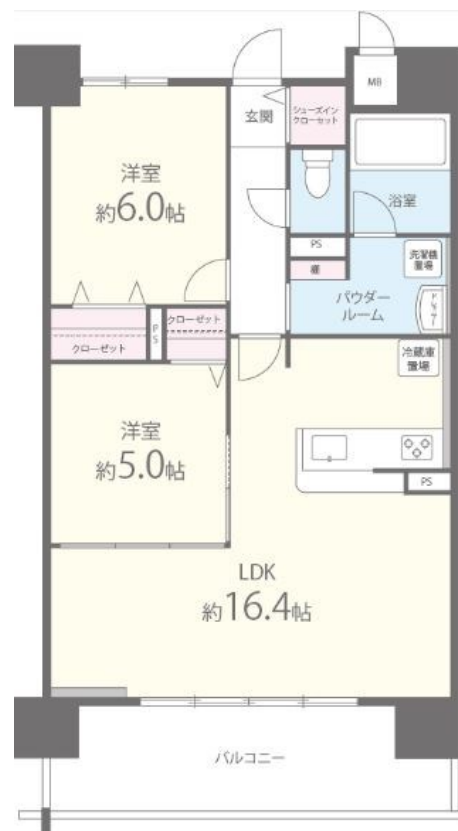
賃料	管理費等
158,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Welina江坂(ウェリナ エサカ) 802号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目25-23		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(16.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	60.01㎡	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] 駐車場屋外:満車、屋内:19,800円、サイクルポート、退去時クリーニング費用:66,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%】		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.2436-00-802

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%