

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	11,000円

インターネット無料、当社管理物件。事前予約で

オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 東南
角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 駅まで平坦 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アフィーノ 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区鶴橋 3丁目1-23		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩8分 近鉄大阪線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	40.03㎡	向き	南
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォーク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% ネット無料 駐車場空あり 自治会費200円 鍵代 22,000円(税込) 退去時クリーニング代44,000円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%		
備考	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ ッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システ ムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズウォークインクローゼット, シ ューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣		

情報更新日2025年10月13日

No.2832-00-601

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%