

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,500円

オートロック 角住戸 振り分け 全室東南向き メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルナード・コンフォート 302号室		
物件所在地	大阪府岸和田市西之内町39-41		
交通	南海本線 和泉大宮駅 徒歩8分 南海本線 春木駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.36㎡	向き	南東
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S インターホン エアコン ガスコンロ設置可 クローゼット シャワー シャワー洗面台 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 火災保険料相当額: 820円 [備考] ◆保証会社: エボス (借上_個人) (借上_法人) ◆短期違約金あり: 一年未満賃料一ヵ月 ◆退去時クリーニング費用 44,000円 (税込) ◆町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・火災総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.92-00-302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%