

# FOR RENT

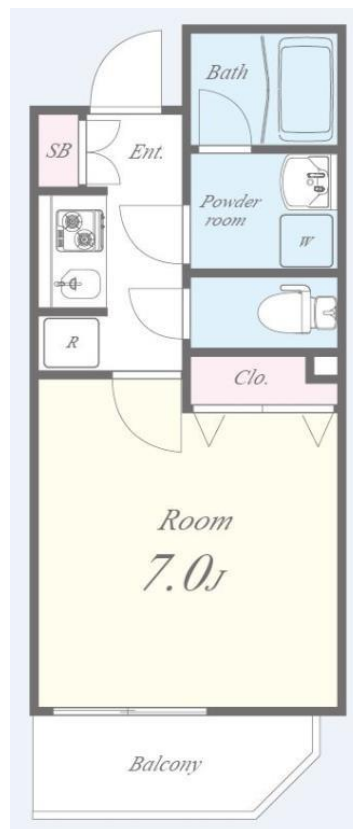
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 81,000円 | 11,000円 |

2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス福島駅前 204号室                                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島1丁目6番27号                                                                                                                                                         |      |      |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分<br>阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩3分                                                                                                                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 22.99㎡                                                                                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2017年2月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                                                                                                        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭代:11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■駐輪場:月額200円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                                                    |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                             |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.2797-00-204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |