

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	13,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイパ 新梅田 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中1丁目13-4		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩13分 大阪環状線 大阪駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	34.03㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S C A T V エアコン ガスキッチン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■水道代: 2,500円(1人入居) 3,500円(2人入居) 小型犬1匹のみ相談可		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2025年10月13日

No.928-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%