

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	13,000円

1フロア2住戸,オートロック,ダブルロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルヴェール新大阪 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西中島6丁目10-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩5分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	38.43㎡	向き	北
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:100円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/町会費100円/駐輪1台迄/火災保険:35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可)/特約:短期違約金1年未満1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:クレディゾン初回50%、月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.1977-00-601

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%