

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	7,000円

アウトポール工法でリビングもすっきり。オートロックやダブルロックで安心です。バルコニーも広いので一度ご覧ください。南向きで陽当たり良好です。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノイフロイデ 503号室		
物件所在地	和歌山県和歌山市三葛373		
交通	きのくに線 紀三井寺駅 徒歩9分 きのくに線 宮前駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 和室(6畳) S(5.7畳) LDK(15.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	71.28㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, クローゼット		
その他費用	[備考] エボス: 保証料50%, 手数料毎月1%, 更新料なし, 最低保証料15,000円, 承認となれば連帯保証人不要 【保証会社、申込書】 個人エボス(借上-個人) 大手法人(資本金5,000万円以上は保)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス: 保証料50%, 手数料毎月1%, 更新料なし, 最低保証料15,000円, 承認となれば連帯保		
備考			

情報更新日2025年10月10日

No.301-00-503



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%