

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	6,000円

オートロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カサベルデ中雅 301号室		
物件所在地	大阪府豊中市大島町2丁目4-5		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分 阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩24分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	31.74㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ 設置可, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 駐車場13,000円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,000)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)		
備考			

情報更新日2025年8月6日

No.306-00-301



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%