

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 8,500円 |

TVモニターホン付オートロックと防犯カメラ、玄関ドアダブルロックで女性も安心！ワンちゃん飼育も相談可能です。設備はシステムキッチンから温水洗浄便座まで付いてます。ウォークインクローゼットもあるので収納

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コージーコート(堺市) 206号室                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区戎之町東1丁2-17                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 南海本線 堺駅 徒歩11分<br>南海高野線 堺東駅 徒歩13分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.3畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 29.92㎡                                                                                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] ■退去時クリーニング 費用38,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■法人契約は礼金2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1% ■退去時クリーン                                                                            |      |     |
| 備考       | 当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。                                   |      |     |

情報更新日2026年8月26日

No.2418-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |