

FOR RENT

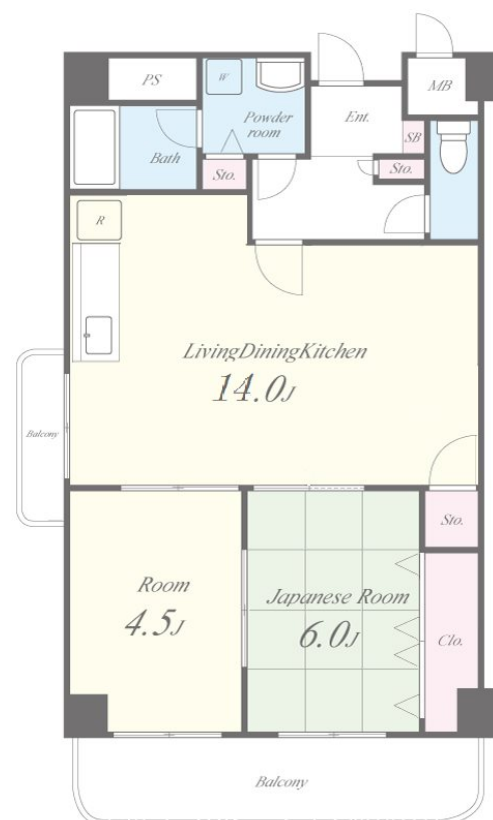
賃料	管理費等
85,000円	5,200円

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンショングランメール 305号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市中神田町19-22		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩10分 京阪本線 大和田（大阪）駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	60.09㎡	向き	東
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] 退去時クリーニング代 33,000円（税別）◇短期違約金：1年未満以内の退去の場合、賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ◇全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.K349-00-305

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%