

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,500円	8,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムクレール2.5.8 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区東天満2丁目1-9		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(5.3畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	33.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込) : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 49,500円 除菌消臭費用 : 16,500円 [備考] 更新料 旧賃料1.0ヶ月退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.1444-00-0901



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%