

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 12,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                  |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスパワール(城東) 303号室                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区鳴野西 2 丁目12-27                                                                                                               |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 京橋(大阪) 駅 徒歩9分<br>大阪環状線 大阪城公園駅 徒歩9分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 30.29㎡                                                                                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] ■クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料総額1% ■退去時ハウスクリーニング費用: 44000円(税込) ■鍵交換費用: 22,000(税込) ■除菌消臭費用16,500円(税込) ■短 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料: 月額賃料総額の50%・毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |     |

情報更新日2025年8月10日

No.25-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |