

FOR RENT

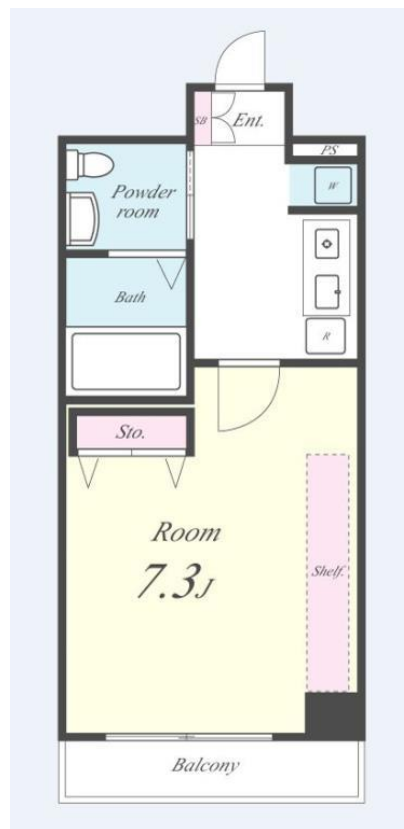
賃料	管理費等
61,000円	12,500円

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス堂島シティ 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 2丁目2-24		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	22.4㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 室内洗濯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,030円 [備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■消臭抗菌サービス: 11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金2年未満賃料1ヶ月1年未満2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1605-00-0302

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%