

FOR RENT

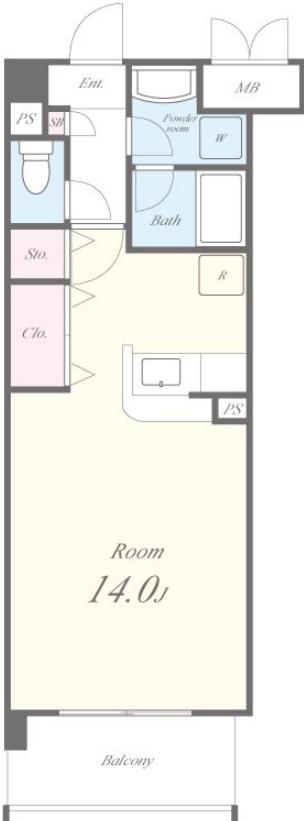
賃料	管理費等
49,000円	7,500円

ダブルロック、モニタ付オートロック、最上階、上階無し、当社管理物件、外壁タイル張り、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エミネンスコート 102号室		
物件所在地	大阪府泉大津市森町2丁目5-17		
交通	南海本線 北助松駅 徒歩12分 南海本線 松ノ浜駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	33.64m ²	向き	北西
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、洗面化粧台、洗面所独立、対面式キッチン、脱衣所、浴室乾燥、敷地内ゴミ置き場、屋外駐車場		
その他費用	[一時金] クリーニング代：38,500円 鍵交換代：22,000円 除菌・消臭代：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ・印 総額の50% (原則連帯保証人無) 更新料なし・全保連総額の50% (原則連帯保証人無)		
備考	24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、玄関収納、光ファイバー、高速ネット対応、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、対面式キッチン、脱衣所、浴室乾燥、敷地内ゴミ置き場、屋外駐車場		

情報更新日2026年1月5日

No.1553-00-102



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%