

# FOR RENT

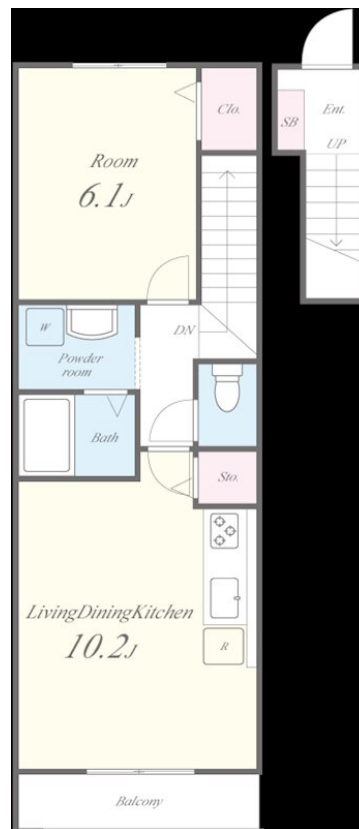
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,500円 |

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リデンス1カ 207号室                                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東浅香山町1丁246-3                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩12分<br>阪和線 浅香駅 徒歩10分                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 41.61㎡                                                                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] web申込のみ受付(ATBB) 入居日は申し込みから1ヵ月以内 エボス:保証料50%<br>、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円,承認となれば連帯保証人不要 【保証会社】<br>●個人→ |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料として支払総額の30%                                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                      |      |    |

情報更新日2025年8月9日

No.1435-00-207

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |