

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	7,500円

ダブルロック 角住戸 当社管理物件 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイムオブポート 102号室		
物件所在地	大阪府堺市北区百舌鳥梅町 2 丁475-2		
交通	大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩14分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	東
築年月	2011年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S I Hキッチンヒーター T Vインターホン インターホン エアコン ガス給湯 クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 スマート管理手数料: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時清掃費: 38,500円(税込)/短期解約違約金1年未満1ヶ月/法人契約時礼金2ヶ月取得/SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約時日割不可。他電気会社利用時4950円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス: 初回保証料総賃料50%、手数料毎月総賃料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.1897-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%