

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 7,000円 |

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パルクエスト 番館 105号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中村町259-1   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩23分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 56.12㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 30,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 高温差湯式 浴室乾燥 温水洗浄便座 シャワー付洗面台   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] エボス: 保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円 【保証会社、申込書】 個人 エボス(借上-個人) 大手法人(資本金5,000万円以上は保証会社無) 入居申込書(大手) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月23日

No.2032-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |