

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,電子ロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BRIGHT CUBE 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国1丁目36-20		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	33.13㎡	向き	西
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼツ		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 退去時支払 ■短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ■法人契約時条件変更: 礼金2ヶ月 ■駐車場: 設備なし ■バイク置場: 設備あり (2,200円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: クレディセゾン 【初回保証料: 月額家賃総額の50%、月額保証料: 月額家賃総額の1%】 (承認で連帯保証人不要)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月7日

No.3456-00-403

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%