

# FOR RENT

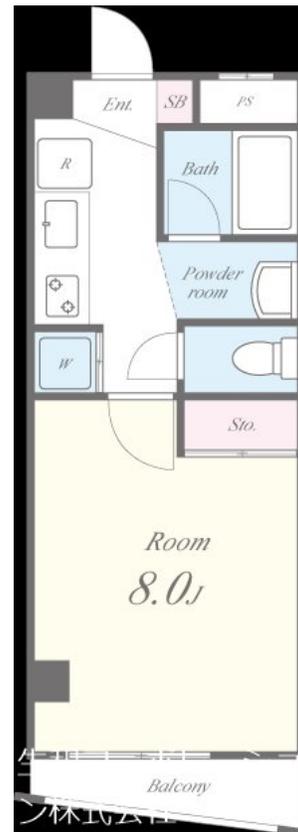
賃料	管理費等
60,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィアコート 403号室		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田 1丁目622-10		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	23.85㎡	向き	西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワートイレ有 洗面化粧台		
その他費用	[備考] リフォームに時間を要します。 【保証会社、申込書】 個人セーフティー(一般-個人) 大手法人 入居申込書(大手法人) 非大手法人 セーフティー(一般-法人) 【退去時クリーニング費用(退		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込		
備考			

情報更新日2026年2月23日

No.K5622-00-403

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%