

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,振り分け,メールボックス

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サード 蔵前 606号室                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区蔵前町3丁2-8                                                                                                |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩8分<br>大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩12分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) 洋室(4.5畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 70.7㎡                                                                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1992年5月                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                     |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット2ヶ所, シャワー, シャ                                                 |      |    |
| その他費用    | [備考] ※リフォームに時間を要します。 ※連帯保証人必須 ★保証会社<br>日本セーフティー 初回保証料48,000円～、更新料10,000円/年、家賃は毎月振込<br>法人は資本金5,000万以上で保証会社・連帯保証 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 保証会社日本セーフティー 初回保証料48,000円～、更新料10,000円/年、家                                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月6日

No.K171-00-606

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |