## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

ダブルロック,角住戸,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,2×4工法,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2106560

国土交通大臣(2)第8932号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710

E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp

|             | ****  |      |    |
|-------------|---|------|----|
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別        | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号    | LIVRE1 1101号室   |      |    |
| 物件所在地       | 大阪府岸和田市尾生町 4 丁目4-74   |      |    |
| 交通          | 阪和線 下松(大阪)駅 徒歩25分<br>阪和線 久米田駅 徒歩29分   |      |    |
| 間取詳細        | LDK(11.9畳) 洋室(6.1畳)   |      |    |
| 構造•規模       | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積        | 44.1 m²   | 向き   | 南  |
| 築年月         | 2007年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有 28,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 7000円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備          | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチ  |      |    |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング代:49,500円 室内除菌<br>消臭費用:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込)/退去時支払 短期違約<br>金:1年未満賃料2ヶ月/2年未満1年以上1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件       | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談  |      |    |
| 保証会社        | 必須 エポス/初回50%・月額 = 総額 1 % 外国籍: セゾン/初回50% 月額 = 総額 1 % + 2,200円(税込   |      |    |
| 備考          |   |      |    |

無

1LDK

礼金

無

情報更新日2025年11月20日

間取り

敷金

No.1255-00-1101

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

 取引態様
 手数

 仲介
 手数

手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%

物件管理コード: 1123686669140000085705