

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	11,300円

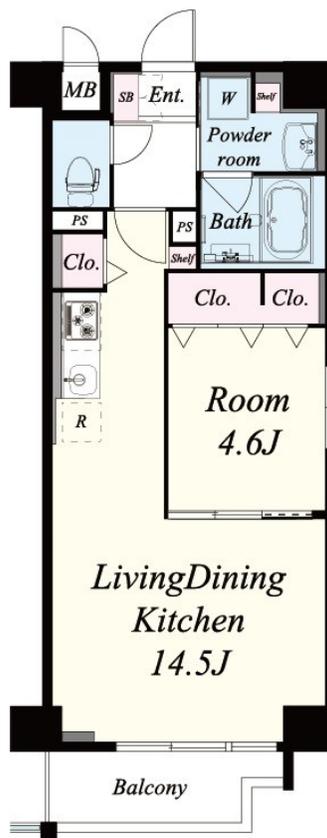
## 光インターネット無料。Wi-Fiルーター付です

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Loco House阿倍野 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北3丁目2-22		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	45.49㎡	向き	南西
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガスキッチン ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円 町会費300円 鍵交換費用22,000円 除菌消臭費用16,500円 短期解約違約金有り 更新料:賃料の1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

情報更新日2026年2月24日

No.2964-00-305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%