

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	12,000円

当社管理物件/ダブルロック/ディンプルキー/オー

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、天井高2.7m以上、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾニティ・クイーン阿波座 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区立売堀4丁目9番14号		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	29.91m ²	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台（無料）/ 退去時クリーニング費用：49,500円（税込）/ 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月 / リフォームアップ後現状有姿 / 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレジット：初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.3606-00-0701



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%