## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 69,000円 | 5,500円 |  |  |

ダブルロック,全室東南向き,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2106560

国土交通大臣(2)第8932号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710

E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp

情報更新日2025年11月20日

| 間取り         | 1LDK   |             |                |  |  |
|-------------|--|-------------|----------------|--|--|
| 敷金          | 無  | 礼金          | 2ヶ月            |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金         | -              |  |  |
| 物件種別        | アパート   |             |                |  |  |
| 建物名・部屋番号    | メゾン・クレール 205号室   |             |                |  |  |
| 物件所在地       | 大阪府泉佐野市春日町7番6号   | <u></u>     |                |  |  |
| 交通          | 南海本線 泉佐野駅 徒歩10分<br>南海本線 井原里駅 徒歩22分   |             |                |  |  |
| 間取詳細        | LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳)  |             |                |  |  |
| 構造·規模       | 木造 2階建 2階  |             |                |  |  |
| 専有面積        | 39.95m²  | 向き          | 南東             |  |  |
| 築年月         | 2011年3月  | 契約期間        | 2年             |  |  |
| 損害保険        | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期        | 相談             |  |  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 バイク置き場   |             |                |  |  |
| 設備          | 3 点給湯, B S, T V インター:<br>ゼット,システムキッチ   | ホン,エアコン,カウン | ターキッチン,グリル,クロー |  |  |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費用:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込)/退去時支払 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 |             |                |  |  |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |             |                |  |  |
| 保証会社        | 必須 エポス/初回50%・月額 = 総額 1 % 外国籍:セゾン/初回50% 月額 = 総額 1 % + 2,200円(税込   |             |                |  |  |
| 備考          |  |             |                |  |  |

No.1841-00-205

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態 |
|-----|
| 仲介  |

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

物件管理コード: 1123686669140000086800