

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 7,000円 |

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フランディルりんくう 310号室                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市笠松 2丁目6-26                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩10分<br>南海本線 泉佐野駅 徒歩16分                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 30.04㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2006年10月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C S T V インターホン エアコン ガス給湯 クローゼット シャワー シャワー付洗面台                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 820円<br>[備考] 保証会社: エボス(借上_個人)(借上_法人) 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込)<br>短期違約金あり: 一年未満賃料一ヵ月 法人契約は礼金2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・エボス/初回50%・月額=総額1% ●外国籍: セゾン/初回50% 月額=総額1% + 2,200円(税込)<br>・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)更新料1年/13,000円                                                         |      |     |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_sakai/868-00_110}                                                                                                       |      |     |

情報更新日2026年7月9日

No.868-00-310

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |