

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,500円 | 9,500円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南西向き,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                      |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                         | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                         | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ハナミズキ豊中 202号室                                                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市二葉町 1 丁目19-2                                                                                                                                        |      |      |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩18分<br>J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩28分                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.7畳)                                                                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 53.44㎡                                                                                                                                                    | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2013年7月                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                     |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッ                                                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] ●駐車場13,200円(税込) ●退去時クリーニング費用55,000円(税込) ●保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%) 審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,0 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                           |      |      |

情報更新日2025年8月12日

No.2162-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |