

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	7,000円

ペット飼育可能物件・自転車1台まで

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe 0102号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松3丁目3-42		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	28.23㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料、システムキッチン		
その他費用	[備考] 室内現状有姿 日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料40OR70P、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円 退去時クリーニング費用(税込)4.4万 短期違約金：6ヶ月未満		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%、年間更新料10,000円、月額220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.3607-00-0102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%