

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 7,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィックPINE Luxe 105号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区松 3 丁目3-42                                       |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分<br>南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(6畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 28.23㎡                                                    | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2021年10月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 22,000円<br>[備考] 更新料: なし |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料: 月額総賃料400R70ℓ、引落手数料330円(税込)、年間保証料       |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.3607-00-0105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |