

FOR RENT

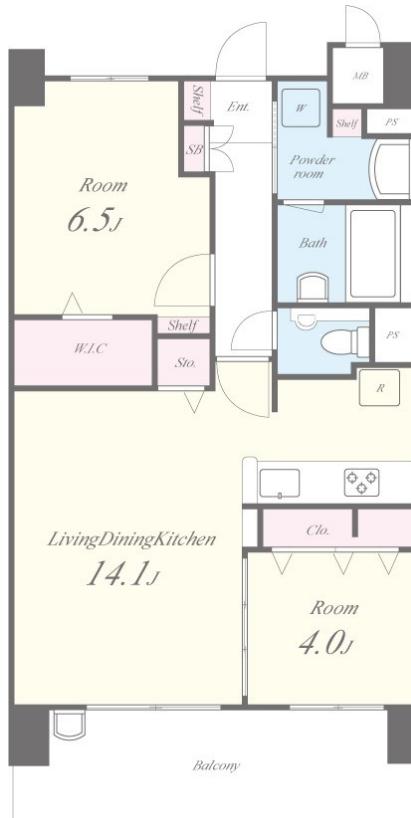
賃料	管理費等
195,000円	12,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポラリス松ヶ枝 0703号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町8番15		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	58.42m ²	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、ウォーキン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] クレディセゾン初回 月額総額50%、毎月1% 退去時クリーニング費用¥66,000(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 サイクルポート無料 町会費月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.3638-00-0703



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%