

FOR RENT

賃料	管理費等
86,500円	9,500円

南面バルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デルスールラローザ 402号室		
物件所在地	大阪府茨木市真砂1丁目1-1		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩12分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	37.96㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用：45,000円（税抜） ●小型犬1匹飼育可能！飼育の際は礼金50,000円UP●1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月●火災保険料月額1,090円必須●駐輪場無料●駐車場満車		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.1410-00-402

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560

物件管理コード：1123686669140000092919

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。