

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2世帯向き,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ソレイユ 105号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄3丁目21-11		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.92㎡	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◇退去時ルームクリーニング代:45,000円(税抜)◇法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 ◇エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし→緊急連絡先		
備考	賃貸物件には珍しい、バイク置き場がございます。賃貸でバイク置き場に困っている人は是非m(__)m		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.1164-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%