

FOR RENT

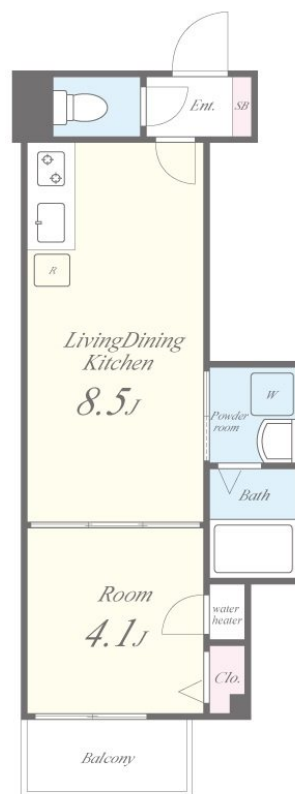
賃料	管理費等
64,000円	7,500円

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオシオン 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里 4 丁目16-19		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	29.22㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, ネット使用料		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) ・退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年2ヶ月 2年1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50% 毎月支払手数料として総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.3662-00-202

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%