

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 10,000円 |

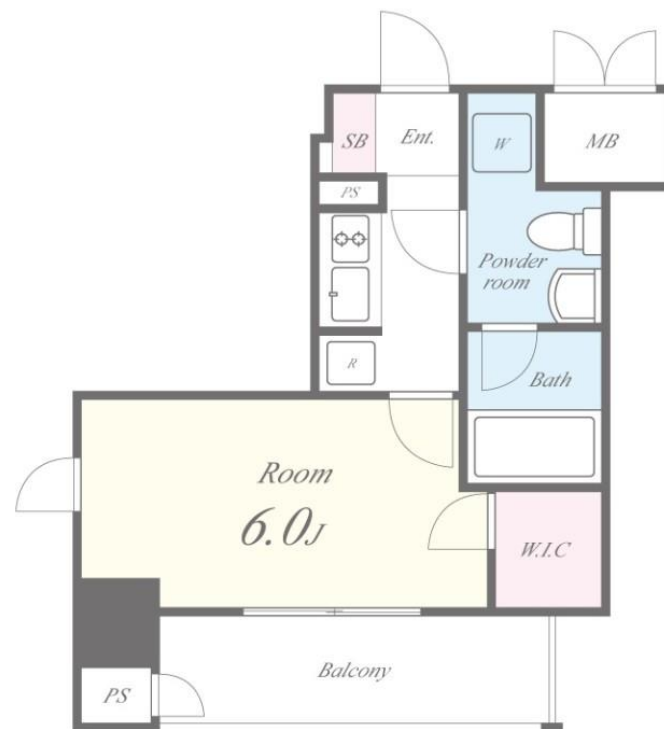
## 高速インターネット無料（Wi-Fiルーター設置） 宅

ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス大今里 1001号室                                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里南2丁目4-4                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 今里（大阪メトロ）駅 徒歩7分                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 21.93㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年11月                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ                                                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消毒費: 11,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] ■SEIWA Smart+3300円/月(電気会社指定有、契約約時日割不可。※他の電気会社を利用する場合は4950円/月) ■退去時クリーニング3.85万円■短期違約金1年末満2ヶ月/2年末満1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■ルディゼン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% ■エスエス: 初回保証料 8000円、毎月支払手数料440円(法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須)                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.3614-00-1001

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |