

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	我楽ハウス 405号室		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町南1丁目75-17		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	52.6㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,電気給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:36,300円 家財保険:24,000円 除菌消臭費用:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回50%		
備考			

情報更新日2026年2月23日

No.T204-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%